


POZNÁMKA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE NAVRŽENA DLE DOSTUPNÝCH MOŽNÝCH INFORMACÍ. PŘI STAVEBNÍ PRACÍCH MOHOU BÝT ZJIŠTĚNY TAKOVÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ MOHOU OVLIVNIT PŘEDPOKLAD A ROZSAH PRACÍ. V TĚCHTO PŘÍPÁDECH BUDE PROJEKTANT V PŘEDSTIHU UPOZORNĚN A ÚPRAVA BUDE ŘEŠENA V RÁMCI ZMĚNOVÉHO ŘÍZENÍ.

±0,000 = ČISTÁ PODLAHA 1.NP U VSTUPU = 188,960 m.n.m. REVIZE Č.1

Autor projektu :	ARCHaPLAN s.r.o.	 ARCHaPLAN s.r.o. - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Bratří Štefanů 973/63a IČO 27540863 Hradec Králové 3 DIČ CZ 27540863 tel.: 498 651 240 fax: 498 651 241
Vedoucí projektant	Ing. Martin Dohnal	
Zodpovědný projektant	Ing. Robert Prix	
Vypracovala	Ing. Zuzana Chválová	
Kraj : Středočeský	M.Ú. : Nymburk	
Investor : Společnost AVAInvestor s.r.o.		Číslo zakázky : 520/2019
Akce : ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA AVAinvestor s.r.o., p.č.st. 2843, k.ú. Nymburk ENERGETICKÁ OPATŘENÍ A PŘÍSTAVBA PRODEJNY		Stupeň PD : DSP
		Datum : 09.08.2019
		Měřítko : --
		Formát : A4
Název : SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Číslo výkresu : B

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DSP)

B.1. Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Řešené území se nachází v areálu vlastníci firma AVA investor s.r.o. u ulice Poděbradská na okraji města Nymburk. V areálu se nachází několik skladovacích a administrativních objektů, které jsou pronajímány různým subjektům. Areál je lemován ze severní, východní a západní strany ulicí Poděbradskou, z jižní strany řekou Mrlina. Území s navrhovanou přístavbou administrativního objektu je zastavěné a je v souladu s charakterem území a dosavadním využitím území.

Jedná se o přístavbu prodejny ke stávajícímu administrativnímu objektu (parc.č.st.2843) na parcelách č. 3591, 458/4, 3590 a 458/10. Dále jsou navrhovány nové manipulační plochy.

Co se týče majetkoprávních vztahů, dnešním vlastníkem pozemků je firma AVA investor s.r.o.

- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Stávající objektu administrativní budovy má platné stavební povolení. Přístavba prodejny je v souladu s regulačním plánem města.

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Objekt se nachází dle platného územního plánu ve funkčních plochách výroby a skladování – drobná řemeslná výroba – VD. Nová přístavba je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nejsou vydána žádná rozhodnutí ani povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky dotčených orgánů budou doplněny po vydání závazných stanovisek jednotlivých orgánů a zpracovány do projektové dokumentace formou revizí či dodatků. Jiné právní předpisy se nepředpokládají.

- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Stavebně historický průzkum nebyl proveden s ohledem na charakter stavby.

Geologické a hydrogeologické průzkumy byly provedeny firmou Global – Geo, s.r.o. (Ak. Heyrovského 1178, 500 03 Hradec Králové) – Ing. Pavel Žaba v květnu 2019.

Závěr z provedeného průzkumu:

Vzhledem k zaštiťeným zeminám a charakteru stavby doporučuji situovat **základovou spáru** přístavby do hloubky -1,50 m p.p.t. do prostředí silně zvětralých jílovito-vápnitých prachovců tř. R5 / - a do prostředí pevného jílu písčitého tř. F4 CS / clcogrsaSi.

Pro níže uložené prachovce platí následující. Podle tabulky č. 6. původní ČSN 73 1001 se v případě tř. R5 jedná o poloskalní horninu s velmi nízkou pevností. Orientační pevnost v prostém tlaku $\sigma_c = 1,5 - 5 \text{ MPa}$. Hustotu diskontinuit hodnotíme dle ČSN EN ISO 14689-1 jako velmi malou až malou, což odpovídá vzdálenosti 20 - 200 mm. Předpokládaná únosnosti R_{dt} se pohybuje okolo 300 kPa. Pro statické výpočty lze využít níže uvedené hodnoty.

Výchozím předpokladem pro možnost realizace bezrizikové likvidace vod je vhodnost sedimentů v geologickém profilu, která je pro daný záměr rozhodující. Z výše uvedených hydrogeologických podkladů vyplývá, že svrchu lze do cca 0,5 - 0,80 m očekávat jílovité písky či písčitohlinité až jílovité navážky. Místy se do 0,9 - 1,4 m nachází hlinité a jílovité písky, pod kterými jsou nepropustné jíly písčité. V sondě KS-2 nejsou špatně propustné písky zaštiťeny vůbec a blíže k povrchu vystupuje křídové nepropustné podloží.

Tyto špatně propustné až nepropustné a velmi nepropustné zeminy neposkytují vhodné prostředí pro likvidaci většího množství vod vsakem a nezajišťují dostatečné rychlosti infiltrace. Likvidace srážkových vod vsakem tak není v prostoru budoucí přístavby objektu možná.

Srážkové vody se i vzhledem k velikosti pozemku, kdy nejde využít plošného vsakovacího systému, doporučuje odkanalizovat, přičemž může být zvolena některá z forem řízeného odtoku.

Navrhovaným řešením likvidace srážkových vod nebudou negativně ovlivněny základové poměry objektů či okolní pozemky stékající vodou.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno jinými právními předpisy.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území se nenachází na záplavovém, poddolovaném ani jinak ohroženém území. Záplavové území Q100 se nachází mimo pozemek investora.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv na okolní stavby

Vlastní realizací a provozováním řešené budovy s přístavbou se neohrozí okolní stavby. Stavba je navržena v areálu investora jako přístavba stávajícího objektu bez negativního vlivu na okolí.

Navrhovaná přístavba prodejní plochy nebude mít negativní vliv na okolní území.

Hluk

V souvislosti se stavbou bez přímé návaznosti na bytovou a občanskou vybavenost, nedejde k navýšení hluku a negativnímu vlivu na okolí.

Odtokové poměry v území

Odvodnění ze stávajících střech je svedeno do stávající dešťové areálové kanalizace (stav se nemění). Odtokové poměry v oblasti nebudou stavbou zhoršeny. Zpevněné plochy a nově navrhovaná střecha přístavby prodejny jsou svedeny do navrhované retenční nádrže a následně jsou dešťové vody regulovaně vypouštěny do řeky Mrliny v blízkosti areálu (je využito stávající dešťové kanalizace v areálu, jež do řeky ústí).

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou kladeny požadavky na asanace. Výrazné demolice nejsou naplánovány, dojde pouze k rozebrání stávajícího souvrství zpevněných ploch v místech, kde se navrhují nové stavby. Dále jsou navrhovány některé stavební úpravy spočívající ve vybourání vnitřních dělicích stěn, přesunu některých dveří a úpravě oken.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V lokalitě, jež je předmětem stavby nedojde k záboru ZPF.

Dotčené pozemky jsou dle katastru nemovitostí jsou evidovány jako ostatní plocha, tj. nemají stanovené BPEJ a nemusí dojít k vyjmutí ze ZPF. K záboru pozemku určeného k plnění funkce lesa nedochází.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Areál firmy AVA investor s.r.o. je již dopravně napojen z komunikace vedoucí v okolí areálu (ul. Poděbradská). Napojení území na technickou infrastrukturu je řešeno ze stávajícího areálové vedení, nejsou uvažovány žádné nové přípojky, sjezdy, změny. K navrhovaným přístavbám je umožněn bezbariérový přístup.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy související ani podmiňující investice vyvolané stavbou, věcné ani časové vazby stavby.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Pozemky dotčené stavbou:

Seznam pozemků dotčených stavbou - k.ú. Nymburk (708232)

Číslo parcely	Plocha (m2)	Ostatní plocha	BPEJ u kategorie ZPF	vlastník
St.p.č. 2843	467	Zastavěná plocha a nádvoří	nemá	A
458/4	911	Ostatní plocha	nemá	A
3591	1 762	Ostatní plocha	nemá	A
3590	466	Ostatní plocha	nemá	A
458/10	1 581	Ostatní plocha	nemá	A

A – AVA investor s.r.o., Vážní 1003, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na žádném pozemku nevzniká ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny dokončené stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se změnu dokončené stavby, konkrétněji o nově přístavovanou část prodejny ke stávajícímu administrativnímu objektu s propojením provozu. S touto přístavbou jsou spojeny také stavební úpravy stávajícího objektu a změna užívání prostor 1.NP.

Současný stav objektu je dobrý, ve 2.NP výborný. Vzhledem k podrobnému zaměření stávajícího objektu (zaměření z r. 2014) nebyl proveden stavebně technický ani stavebně historický průzkum. Na stavbě bylo vytipováno cca 10 krizových míst, ve kterých byly provedeny sondy pro zjištění přesného stavu a materiálu konstrukce a aby mohl být proveden vhodný statický návrh.

Vzhledem k chybějícím původním projekčním podkladům stávajícího administrativního objektu nelze určit přesné stáří a původní využití objektu. Na základě dostupných informací poskytnutých investorem, odborných znalostí a zkušeností a dále na základě osobní prohlídky stávající stavby bylo odhadnuto, že stávající objekt byl postaven před již rokem 1970.

b) Účel užívání stavby

Navrhovaná přístavba bude využívána jako prodejní plocha Stávající objekt bude v 1.NP využívána částečně jako prodejní plocha a částečně jako sklad a servis. Ve 2.NP se budou nacházet kanceláře, stejně jako nyní.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou přístavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána taková rozhodnutí o povolení výjimek.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky dotčených orgánů budou doplněny po vydání závazných stanovisek jednotlivých orgánů a zpracovány do projektové dokumentace formou revizí či dodatků. Jiné právní předpisy se nepředpokládají.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

SO 02 - Přístavba prodejny:

zastavěná plocha objektu – 321,9 m²
obestavěný prostor objektu - 1 345 m³
užitná plocha objektu přístavby 1.NP – 301,4 m²

SO 01 – Stávající administrativní budova:

zastavěná plocha objektu – 478 m²
obestavěný prostor objektu - 3824 m³
užitná plocha objektu 1.NP – 403 m²

SO 03 – Komunikace a zpevněné plochy

Zastavěná plocha celkem: 1 170 m²
- Zámková dlažba – zpevněná plocha - 255 m²
- Asfalt – příjezdová komunikace - 644 m²
- Zámková dlažba – parkování – 271 m²

SO 04 - Oplocení

Délka opravovaného oplocení: (SO 04 – A) 52 m

Délka nového oplocení: 27,5 m

(skládaná část SO 04 – C 20,5m, betonová část SO 04 – B 7,5m)

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Základní bilance přístaveb nejsou nikterak limitující. Sítě technické infrastruktury zůstávají stávající beze změn. Dojde pouze k dopojení vedení dešťových vod do stávající areálové dešťové kanalizace a k protažení stávajících vnitřních rozvodů elektřiny, topení apod., viz jednotlivé profese.

i) Základní předpoklad výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení je naplánováno na 1. polovinu roku 2020 a dokončení do roku 2021. Objekty budou vystavěny v 1 etapě.

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady budou stanoveny na základě výběrového řízení dodavatelů. Předpokládané náklady stavby činí 20 000 000 Kč.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické a architektonické řešení vychází z praktického hlediska přístaveb a z tvaru stávajících objektů. Tvar stávajícího objektu není měněn (36,5x13,2x7,5m), pouze je k němu navrhovaná nástavba u vstupní části. Tvar přístavby prodejny je jednoduchý obdélníkový zasazený do stávající dispozice. Stavba má plochou střechu s atikou. Půdorysné rozměry řešené stavby jsou 27x13 m a výška 4,5 m. Stavba bude prováděna v jedné etapě, jež je předmětem této projektové dokumentace.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající areál firmy AVA investor se skládá z několika skladovacích a administrativních objektů a zpevněných ploch pro manipulaci a parkování. Přístavba prodejny je navrhována ke stávajícímu administrativnímu objektu na parc. č. 2843.

Tvar přístavby je jednoduchý obdélníkový, zasazený do stávajícího objektu. Stavba má plochou střechu s atikou. Půdorysné rozměry řešené stavby jsou 27 x 13 m a výška 4,5 m. Stavba bude prováděna v jedné etapě, jež je předmětem této projektové dokumentace. Přístavba je nižší než stávající objekty. Přístavba je funkčně propojena se stávajícím objektem. V objektu se nachází dva různé provozy s rozdílnými podlahovými skladbami. V přízemí se jedná o provoz prodejny (částečně přístavba, částečně stávající objekt s vyspravenou podlahou) a o prostory skladu a servisu. Ve 2.NP se nachází prostory kanceláří.

Jedná se o stávající stavbu z železobetonového skeletu (místně ocelové průvlaky a sloupy) a zděné vyzdívky. Objekt je trojtakt s dvouplášťovou pultovou střechou o dvou nadzemních podlaží. U vstupní části se navrhuje nástavba ocelové konstrukce s opláštěním jako architektonický akcent. U stávajícího objektu je navrženo kompletní venkovní zateplení stěn a střechy a dále oprava některých podlah. Navrhovaná přístavba je ocelový skelet s opláštěním ze sendvičových stěnových panelů a velkými okenními výkladci. Dojde k výraznějším bouracím pracem v 1.NP spočívajícím ve vybourání většiny zděných příček. Nosné konstrukce zůstanou povětšinou beze změny.

Barvy stavebních materiálů a nátěrů, zejména venkovních, budou odsouhlaseny investorem a voleny v odstínech stávajících materiálů a dle vnitřních požadavků společnosti. Architektem je navržena bílá venkovní omítka, antracitový marmolit, hliníkové nové dveře a okna a šedivé nátěry ocelových venkovních konstrukcí. Sendvičové panely přístavby budou v antracitové barvě a markýzy nad vstupy se navrhnou ze žlutých fasádních desek Fundermax.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekty slouží jako prostor prodejny funkčně propojených s provozem skladu a servisu a ve 2.NP se nachází administrativní část.

Technologie není v této části objektu uvažována.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Prostory prodejny a skladu jsou navrhované jako bezbariérové. Prostory kanceláří ve 2.NP se neuvažují s přístupem osob se sníženou schopností pohybu a orientace dle Vyhlášky MMR č. 398/2009Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání objektu bude stanovena provozním řádem objektu. Vlastník objektu bude dodržovat zákonem stanovené periody při zajišťování revizí jednotlivých zařízení. Jedná se hlavně o elektroinstalaci, ale i pravidelné kontroly dalších zařízení a konstrukcí, nevyžadujících revizní zprávu.

Dále bude prováděna pravidelná údržba objektů zvláště s důrazem na zajištění statické stability nosných konstrukcí, požární ochrany stavebních konstrukcí, zachování fyzikálních vlastností (např. zamezení zatékání do stavebních konstrukcí pravidelnou údržbou hydroizolací, ochrana požárních konstrukcí před mechanickým poškozením a jejich periodická obnova, kontrola a ochrana tepelných konstrukcí a izolací apod.).

Při veškerých udržovacích pracích je nutno dodržovat ustanovení příslušných ČSN a platných bezpečnostních předpisů, zejména

- Zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek BOZP).
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

SO 01 Stávající administrativní budova

Na stávajícím objektu budou provedeny stavební úpravy spočívající zejména ve změně dispozice 1.NP. Budou vybourány některé stěny, zdvojené stropy, nové otvory. Dále dojde k vyrovnání a zateplení podlah a k zateplení celého stávajícího objektu. Budou zatepleny stěny 160 mm EPS (systém ETICS), sokly 100 mm XPS a střecha stávajícího objektu bude zateplena 280 mm EPS. Dojde k přesunu sekčních vrat, zvýšení atiky, návrhu nového vytápění a k vybudování nové nástavby a vstupního rizalitu na nové fasádě. Dále jsou navrhovány pohledové úpravy vnitřního prostoru a úpravy vzhledem k požadavkům ostatních profesí, zejména požárníka.

SO 02 Přístavba prodejny

Tvar přístavby je jednoduchý obdélníkový, zasazený do stávajícího objektu. Stavba má plochou střechu s atikou. Půdorysné rozměry řešené stavby jsou 27 x 13 m a výška 4,5 m. Stavba bude prováděna v jedné etapě, jež je předmětem této projektové dokumentace. Přístavba je nižší než stávající objekty. Přístavba je funkčně propojena se stávajícím objektem. V objektu se nachází dva různé provozy s rozdílnými podlahovými skladbami. V přízemí se jedná o provoz prodejny (částečně přístavba, částečně stávající objekt s vyspravenou podlahou) a o prostory skladu a servisu. Ve 2.NP se nachází prostory kanceláří.

Barvy stavebních materiálů a nátěrů, zejména venkovních, budou odsouhlaseny investorem a voleny v odstínech stávajících materiálů a dle vnitřních požadavků společnosti. Architektem je navržena bílá venkovní omítka, antracitový marmolit, hliníkové nové dveře a okna a šedivé nátěry ocelových venkovních konstrukcí. Sendvičové panely přístavby budou v antracitové barvě a markýzy nad vstupy se navrhnou ze žlutých fasádních desek Fundermax.

SO 03 – Komunikace a zpevněné plochy

V situaci je navržena obousměrná dvoupruhová komunikace o šířce 6,0 m. Dále dojde k vytvoření nových zpevněných ploch na místě stávajících manipulačních ploch.

Stavba bude probíhat v jedné etapě, která je v projektu popsána, realizační firma může stanovit vlastní etapy stavby podle potřeb z hlediska dodávky materiálu, potřeb pracovníků atd.

Směrové řešení:

Z hlediska směrového řešení se v situaci nachází jedna trasa komunikace. Délka trasy A je 101,73 m. Trasa se skládá ze 4 směrových oblouků a 4 přímých úseků.

Výškové řešení:

Výškové řešení bude v co největší míře kopírovat stávající stav tak, aby se minimalizovaly zemní práce. Niveleta trasy klesá z obou stran směrem ke staničení 0,060 000. Komunikace jsou navrženy tak, aby minimální výsledný sklon neklesl pod 0,5%. Komunikace bude mít příčný sklon 2,0% s podélným sklonem dle podélného profilu trasy. Příčný sklon zpevněných ploch se pohybuje v rozmezí od 0,5% do 2,5%. Podélné sklony tras komunikací jsou znázorněny v příloze D.2.1.3 Podélný profil.

Šířkové řešení:

Komunikace je navržena o šířce 6,0 m mezi obrubami. Parkovací pás po levé straně komunikace je navržen o šířce 5,0 m, parkovací pás po pravé straně komunikace je navržen o šířce 4,5 m. Chodník pro pěší podél západní části objektu SO-01 je navržen o šířce 1,5 m. Šířkové uspořádání je znázorněno v příloze D.2.4 Vzorové řezy.

Řešení zpevněných ploch:

V prostoru stavby proběhne odstranění stávající zeminy a šterkodrti na úroveň nově navrhované nivelety zemní pláň. Stávající materiály budou dle jejich povahy odvezeny na skládku, popř. ponechány na staveništi, pouze však, pokud budou vhodné do konstrukčních i nekonstrukčních vrstev (dosypání podorniční vrstvy, stavby násypu, atd.).

V místě stavby se předpokládá, že zemina bude obsahovat velké množství jemnozrnných částic, tudíž bude nutné tuto zeminu zlepšit vápnem či hydraulickým pojivem např. DOROSOL C50, tak aby byla zemní pláň dostatečně únosná. Množství pojiva stanoví geolog stavby. Na zemní pláň komunikace bude položena vrstva šterkodrti ŠDb frakce 0/32 v tl. 200 a následně bude uložena a zhuťněna vrstva ŠDa frakce 0/32 v tl. 150 mm. Z důvodu požadavku modulu přetvárnosti $E_{\text{def},2} = 90$ MPa na povrchu ze šterkodrti Šda je nutné dosahovat minimálních modulů přetvárnosti $E_{\text{def},2} = 70$ MPa již na povrchu zemní pláň, aby se předešlo případným problémům s dodržáním těchto modulů přetvárnosti na vrstvě šterkodrti. V místech výstavby komuniakce pro pěší a parkovacích stání postačí dodržet modul přetvárnosti $E_{\text{def},2} = 45$ MPa. Na zhuťněné vrstvě šterkodrti budou vytvořeny vrstvy asfaltového betonu pro podkladní vstvy ACP 16+ v tl. 70 mm a konečná vrstva asfaltového betonu pro obrusné vrstvy ACO 11 v tl. 40 mm. V místě parkovacích stání a chodníků dojde na zhuťněné vrstvy šterkodrti k vytvoření šterkového lože v tl. 30(40) mm a pokládce zámkové dlažby v tl. 60(80) mm.

Po odkrytí zemní pláň provede geolog stavby zhodnocení zeminy v podloží a zhodnotí se její únosnost, projektant nepředpokládá neúnosnou zeminu. V případě, že bude na podkladních vrstvách dosaženo požadovaných minimálních hodnotu modulů přetvárnosti je po konzultaci s geologem stavby a projektantem možnost ponechat tyto vrstvy v podloží nové konstrukce vozovky. Případná úprava zemin v podloží bude konzultována s projektantem popř. geologem stavby.

Z hlediska budování stavebních objektů bude nutné dodržet četnost zkoušek míry zhuťnění, která se bude řídit TP146 a TKP3 (4). Na zásyp rýh můžou být použity vytěžené materiály z podkladních vrstev bez úpravy (šterkopísky) o použití navážek nacházejících se na stavbě bude rozhodnuto až při stanovení jejich složení s souladu s ČSN 73 6126. Na povrchu aktivní zóny (silniční pláň) bude hodnota $E_{\text{def},2} = 45/70$ MPa .

Aktivní zóna bude navržena dle ČSN 73 6133 z materiálu předepsaných vlastností (dle TKP). Její tloušťka bude 0,5m. Pokud bude stávající vrstvy podloží zpevněných ploch vyhovovat ČSN 73 6133 je možno je v aktivní zóně ponechat a aktivní zónu později zhuťnit. Při výskytu zemin s větším obsahem jemnozrnných částic je možné navrhnout zlepšení této zeminy vápnem nebo jinými hydraulickými pojivy např. DOROSOL C50.

Odvodnění povrchu komunikace a parkovacích stání bude probíhat pomocí navržených podélných a příčných sklonů do nově navržených uličních vpustí. Podélná drenáž, která bude odvodňovat zemní pláň bude zaústěna do nově navržených uličních vpustí a dále do dešťové kanalizace. Odvodnění zemní pláň silničního tělesa bude zajištěno jejím příčným sklonem 3,0 %. Chodník v západní části je odvodněn pomocí liniového žlabu.

Šířka nově navrhovaných chodníků bude provedena v minimální šířce 1,5 m s příčným sklonem max. 2% v celé své šířce. Na křížení chodníku s místní komunikací bude vybudována místa usnadňující přecházení délky 3,0 m se sníženými obrubami s výškou 2 cm. Sklon rampy v místě přechodu pro chodce je 12,5 % se zachováním min. šířky 0,9 m v příčném sklonu 2% od vodící linie. Podél rekonstruovaného chodníku bude vytvořeno stání pro osoby těžce zdravotně postižené v šířce 3,5 m. Příčný sklon parkovacího stání je 0,85 %, podélný sklon 0,85 %. Přístup na parkovací stání je proveden přes snížený obrubník s převýšením 2 cm. Sklon rampy v místě napojení na parkovací stání je max. 12,5 % se zachováním min. šířky 0,9 m v příčném sklonu 2% od vodící linie. V místě nové realizace chodníků bude použita betonová dlažba. Stání pro ZTP je vyznačeno VDZ a SDZ.

SO 04 – Oplocení

Je navržena oprava stávajícího plotu a také oplocení nové. Podél ulice Poděbradská je navržena oprava stávající zděné stěny délky 52 m – viz SO 04 – A. Nosná část zůstává beze změny, dojde k opravě omítky a přidání klempířských a dekoračních prvků. Nově se navrhuje skládaný systémový betonový plot délky 20,5 (SO 04 – C) tvořící hranici mezi novými zpevněnými plochami na pozemku investora a mezi areálem sousedního objektu a dále se navrhuje navazující oplocení z betonového monolitu s vlysem s logem Kolbenka v délce 7,5m (SO 04 – B). Zákres viz situace a dále výkresy č. D 1.1.21 a D 1.1.22.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o stávající zděnou stavbu s vloženými ocelovými sloupy a průvlaky. Objekt je trojtakt s dvouplášťovou pultovou střechou o dvou nadzemních podlaží. U vstupní části se navrhuje nástavba ocelové konstrukce s opláštěním jako architektonický akcent. U stávajícího objektu je navrženo kompletní venkovní zateplení stěn a střechy a dále oprava některých podlah.

Navrhovaná přístavba je ocelový skelet s opláštěním ze sendvičových stěnových panelů a velkými okenními výkladci. Střecha z ocelových vazníků je plochá, s atikou. Dojde k výraznějším bouracím pracím v 1.NP spočívajícím ve vybourání většiny zděných příček. Nosné konstrukce zůstanou povětšinou beze změny, příp. jsou neposouzeny – viz část D 1.2 stavebně konstrukční řešení.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Objekty jsou navrženy tak, aby jako mechanická odolnost a stabilita vyhovovala. Veškeré použité konstrukce a systémy jsou navrhovány běžných dimenzí nebo systémů. Posuzovány byly nově navrhované nosné konstrukce a dále konstrukce stávajícího objektu, u nichž dochází ke změně (např. výměna překladů nad novými vraty, neposouzení překladů apod.).

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení:

VODOVOD A KANALIZACE:

Nedojde k navýšení potřeby vody ani množství splaškových vod.

V novém objektu nebude zřízen odběr vody a nebude vznikat splašková odpadní voda.

Výpočet odtoku dešťových vod ze střechy objektu dle ČSN 75 6760 čl.6.8.1 z přístavby objektu

Plocha střechy 308m²

$$Q_r = i \cdot A \cdot C$$

$$Q_r = 308 \times 0,03 \text{ l/s/ha} \times 1$$

$$Q_r = 9,24 \text{ l/s}$$

Dle HGP, který je součástí této dokumentace nelze srážkové vody na pozemku investora vsakovat. Z tohoto důvodu je navrženo zadržení srážkových odpadních vod v retenční nádrži na pozemku investora a následné regulované vypouštění do stávající areálové kanalizace zaústěné do blízké vodoteče. Výpočet velikosti retenční nádrže viz příloha. Návrh retenční nádrže viz stavební část.

VNITŘNÍ VODOVOD

Zásobování pitnou vodou

V rámci stavebních úprav bude provedeno propojení nového zdroje teplé vody a stávajících rozvodů vnitřního vodovodu a napojení nového kuchyňského dřezu v m.č.104 ve stávajícím objektu. Napojovací místa byla určena investorem a jsou patrna z výkresové části dokumentace.

Technické řešení vnitřního vodovodu

Nové rozvody vnitřního vodovodu pro pitnou a upravenou vodu jsou navrženy z trub z polypropylénu PP RCT PN22. Tvarovky v tlakové třídě PN20(S2,5). Spojování potrubí bude prováděno výhradně polyfúzním svařováním

Měření spotřeby vody

Stávající fakturační vodoměr nebude dotčen.

VNITŘNÍ KANALIZACE

Technické řešení

Z objektu budou odváděny srážkové odpadní vody do areálové kanalizace.

V rámci stavebních úprav budou odvedeny splaškové odpadní vody od nového dřezu v m.č.104 a kondenzátních vod od nových VZT jednotek.

Materiál vnitřní kanalizace

Odpadní potrubí pro srážkové vody bude z trub Geberit PE spojováno svařováním na tupo. Potrubí bude ve vytápěných prostorech opatřeno izolací proti vzniku kondenzace.

Pro odvodnění střech budou použity vtoky bez elektrohřevu a s hydroizolací dle skladby střechy.

Svodné potrubí uložené v zemi je navrženo z trub z PVC KG4, spojování pomocí hrdlových spojů.

Montáž potrubí vnitřní kanalizace

Montáž ležaté kanalizace a odpadního potrubí, vzdálenosti uchycení potrubí budou řešeny v souladu s ČSN EN 12 056 části 1-5 a dále s technickými předpisy výrobce potrubí.

Při ukládání potrubí do betonu je třeba před zabetonováním obalit hrdla lepicí páskou.

Při ukládání potrubí do drážek ve zdi bude potrubí obaleno minerální vlnou. Vrstva omítky min.20mm.

Prostupy a rýhy ve stěnách musí zajišťovat montáž potrubí bez pnutí, umožnit pohyb při sedání objektu a zabezpečit ochranu potrubí proti mechanickému poškození. V prostupech stavebními konstrukcemi nebudou umístěny spoje potrubí.

Připojovací potrubí

Dřez bude napojen přes odpadní ventil a zápachovou uzávěrku připojovacím potrubím na stávající rozvody vnitřní kanalizace. Min. spád připojovacího potrubí je 3%. Technická místnost bude vybavena podlahovou vpustí s uzávěrem Primus. Odvod vod od pojistných a armatur a kondenzátních vod od zařízení VZT bude napojen přes zápachové uzávěry pro kondenzátní vody.

Svodné potrubí

Hlavní svodné potrubí bude vedeno pod podlahou 1.NP přístavby vně objektu ve spádu min 1%.

Odvod kondenzátu od kondenzačních kotlů

Kondenzát bude napojen do systému vnitřní splaškové kanalizace. Na odvodním potrubí kondenzátu je nutné umístit kromě přetlakové vodní uzávěry kotle (součástí kotle) a kouřovodu zápachovou uzávěrku pro zabránění vniku zápachu do místnosti. Ve spoji odpadního potrubí mezi kotlem a touto další zápachovou uzávěrkou je nutné volné spojení. Spoj nesmí být slepený nebo těsněný O kroužkem.

Srážková kanalizace

Odpadní potrubí pro srážkové vody z trub Geberit PE budou vedena podél stavebních konstrukcí. Ve výšce 1m nad podlahou 1.NP budou na odpadních potrubích osazeny čistící kusy.

Srážkové vody z objektu budou svedeny do retenční nádrže o objemu 22,5m³.

Do retenční nádrže budou svedeny srážkové vody ze střechy přístavby a nových zpevněných ploch. Uliční vpusti jsou součástí návrhu PD Komunikace.

Před retenční nádrží bude osazena filtrační a sedimentační šachta. V retenční nádrži bude osazeno regulační zařízení Wavin Tkus se štěrbinou regulovaným odtokem 1l/s opatřeným bezpečnostním přepadem.

Venkovní kanalizace

Kanalizační potrubí je navrženo z plastového potrubí PVC KG SN4 DN 125-160.

Dle požadavku investora bude stávající kanalizační potrubí uložené v místě plánované nové přístavby a zpevněných ploch v celé délce vyměněno. Nové potrubí bude vedeno ve stávající trase a dimenzi.

Doprava a skladování nejsou vzhledem rozsahu dodávky řešeny.

Kanalizace bude provedena podle ČSN EN 75 6114 – Provádění stok a kanalizačních. Před zahájením výkopových prací je nutno nechat vytyčit a označit veškeré podzemní sítě a objekty a v průběhu prací toto označení udržovat. V blízkosti těchto sítí a objektů je nutno provádět výkop opatrným ručním výkopem.

Zemní práce pro pokládku potrubí

Výkop rýh – ČSN EN 1610 kap.6 a PD

Zásyp a hutnění – ČSN EN 1610 kap. 11 a PD

Zkoušky během výstavby – ČSN EN 1610 kap.10 a 12

Uložení potrubí

Lože a obsyp potrubí

Na dně rýhy bude zřízeno šterkopískové lože tl.100mm.

Po provedení zhutnění této vrstvy budou pod hrdly potrubí vytvořeny jamky tak, aby potrubí nebylo položené na hrdlech a nemohlo dojít k průhybům. Po uložení trub dle montážního předpisu, se po obou stranách trouby se rovnoměrně provede obsyp potrubí prohozeným výkopkem nebo šterkopískem.

Zásyp potrubí

Hutněný zásyp bude prováděn po vrstvách se zhutněním vytěženou zeminou bez větších částic se současným odstraňováním pažení.

Úprava terénu

Povrch terénu, dotčeného stavbou kanalizační přípojky bude upraven dle návrhu dopravního řešení.

Zemina vytlačená ložem, obsypem a potrubím bude uložena na skládky určené investorem.

Před zásypem potrubí bude provedeno zaměření skutečného provedení v JTSK a Bpv.

Montáž potrubí

Montáž potrubí bude provedena v souladu s montážním předpisem výrobce trubního materiálu. Začíná se vždy v nejnižším bodě potrubí tak, aby v případě, že jsou trouby normálně pokládány, byla hrdla výše než hladké konce. Je-li práce na delší dobu zastavena, je nutné konce potrubí dočasně uzavřít (např. pomocí zátky). Tyto ochranné kryty lze odstranit teprve tehdy, mají-li být napojeny další trouby, které musejí být chráněny před tím, aby se do potrubí nedostal cizí materiál. Pokud se tak stane, je nutné jej odstranit. Před položením se trubky na vnitřní straně a na obou koncích vizuálně zkontrolují, aby se zjistilo, zda při dodání nedošlo k žádnému poškození. Směr pokládky musí být v přímkové linii.

Před uvedením do provozu musí být provedeny předepsané zkoušky vodotěsnosti stok, přípojek a objektů ve smyslu ČSN 756909, a to před záhozem potrubí.

Plastová šachta

Na vnějším kanalizačním potrubí budou v místech změny směru osazeny systémové plastové šachty s litinovými poklopy. Šachta je složena ze systémového dna, na které bude osazena korugovaná roura jejíž délka bude upravena dle nivelety nového terénu. Šachta se opatří litinovým poklopem uloženým do teleskopické roury. Pod šachtami bude zřízen pískový podsyp tl.200mm.

VYTÁPĚNÍ:

Návrh navazuje na projekt stavebních úprav objektu, který předpokládá i zateplení obvodového pláště objektu. Na tento stav je proveden výpočet tepelného výkonu.

Původní elektrická kotlová jednotka pro kanceláře ve 2.N.P. bude vyřazena z provozu a bude demontována.

V místě určeném investorem budou instalovány dvě nové kotlové jednotky o výkonu 30 kW a 44 kW. Každá z kotlových jednotek je určena pro vytápění jednoho z podlaží budovy Administrativy.

Každý otopný systém (1.N.P. + 2.N.P.) bude řešen jako teplovodní, radiátorový, jako samostatná otopná větev.

Součástí tepelného zdroje pro obě podlaží je ohřev TeV pro sociální zázemí. Navrhovány jsou kotlové jednotky s podstavným (resp. odděleným) zásobníkem TeV.

Pro potřeby tepelných zdrojů je navrhován nový areálový plynovod včetně fakturační plynoměrné sestavy a včetně vnitřních rozvodů plynu v objektu Administrativa. Pro halové objekty jsou navrhovány předběžné trasy a dimenze plynového potrubí – pro další etapy rekonstrukce objektů v areálu.

Navrhovaný tepelný zdroj je jmenovitého výkonu $30+44 = 74 \text{ kW}$.

Tepelný zdroj je výkonově zařazen pod kategorizaci kotelen dle ČSN 07 0703 a jako takový je navrhován a posuzován - dle TPG 704 01.

Tepelný zdroj je navrhován jako bezobslužný s občasným dozorem (1x za týden).

Tepelný zdroj bude umístěn v prostoru vymezeném ze strany zadavatele – ve 2.N.P..

Jako tepelný zdroj jsou navrhovány závěsné kondenzační kotlové jednotky s vysokou roční účinností.

Kotlové jednotky zajišťují topnou vodu pro všechny odběry v objektu Administrativa.

Ohřev TeV bude zajišťován nepřímým ohřevem v zásobníkových ohřivačích TeV.

Pro řízení kotlových jednotek se předpokládá provoz dle ekvitemní křivky otopného systému.

Ohřev TeV bude prováděn limitně nastavenou teplotou topné vody z příslušné kotlové jednotky.

Tepelný zdroj bude vázán na nově navrhované rozvody ÚT. Z tepelného zdroje jsou vyvedeny dva nezávislé otopné systémy. Každá systém má autonomní řízení vytápění – regulace modulací hořáků kotlových jednotek.

Otopné systémy jsou navrhovány uzavřené (s tlakovou expanzní nádobou).

Oběh otopného média v otopných okruzích bude podporován oběhovými čerpadly s elektronickou regulací otáček.

Ohřev TeV bude prováděn zásobníkovými ohřivači o objemu 150 l umístěným ve 2.N.P. pod kotlovou jednotkou, resp. v 1.N.P., propojené s jednotkou typovou propojovací sadou.

Ohřev TeV je prováděn přednostně před vytápěním.

VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ:

Základní údaje

Parametry vnějšího a vnitřního prostředí, základní vstupní údaje

- výpočtová letní teplota	+32°C
- entalpie venkovního vzduchu v letní období	63 kJ/kg
- výpočtová zimní teplota	-12°C
- entalpie venkovního vzduchu v zimním období	-10 kJ/kg
- elektrická soustava	400/230V, 50 Hz

- | | | |
|--|-------------------|----------|
| - chladicí medium | R32 | |
| - přípustné hladiny hluku – vnitřní chráněný prostor ve dne | | 40 dB(A) |
| v noci | zařízení nepoběží | |
| - přípustné hladiny hluku – venkovní chráněný prostor ve dne | | 50 dB(A) |
| v noci | zařízení nepoběží | |

výchozí hodnoty pro dimenzování

- | | |
|--|------|
| - Maximální teplota dosažitelná v chlazené místnosti | 26°C |
|--|------|

charakteristika zařízení a zdůvodnění koncepce

Zařízení chlazení pokrývá vypočítané tepelné zisky pro zajištění komfortní teploty při teplých letních dnech. Pracuje na principu tepelného čerpadla, a využívá různé vlastnosti chladiva R32 v závislosti na teplotě a tlaku.

Větrání prostoru se uvažuje jako přirozené pomocí otevírání oken. Uživatelé objektu budou obeznámeni se skutečností, že způsob větrání závisí na jejich chování.

rozdělení a Popis zařízení

Rozdělení zařízení

Zařízení č. 1 - Chlazení - SPLIT

Popis zařízení a technického řešení

Zařízení č. 1 - Chlazení (split)

Výše uvedené zařízení zajišťuje odvod tepelné zátěže stanovené výpočtem na 27 kW z prostoru prodejny umístění v 1.NP. Za tímto účelem jsou navrženy 3 chladicí zařízení se vzduchem chlazeným kondenzátorem a třemi vnitřními klimatizačními podstropními jednotkami o chladícím výkonu 9,5 kW. Zařízení pracuje na principu přímého výparu chladiva R32 ve výměníku vnitřní jednotky a jeho zpětné kondenzaci ve vzduchem chlazeném kondenzátoru. Kondenzační jednotky budou umístěny vně objektu. Chod zařízení automatický, dle potřeby chlazení.

ELEKTROINSTALACE:

Napojení na vnitroareálové rozvody NN, měření spotřeby el. energie, kompenzace jalové energie:

Napojení na vnitroareálové rozvody NN bude provedeno prostřednictvím stávajícího elektroměrového rozvaděče RE1 obsahujícím podružné měření spotřeby el. energie stávajících prostor 2NP. RE1 obsahuje 3 rezervní sady měření 3x25A z nichž jedna bude využita pro podružné měření spotřeby prodejny s rezervovaným příkonem 3x50A.

Od RE1 bude napojen hlavní rozvaděč prodejny R2 kabelem CYKY 4x25. Společně s napájecím kabelem bude veden rezervní ovládací kabel a vodič ochranného uzemnění od hlavní přípojnice objektu HOP osazenou v prostoru rozvaděče RE1.

Stávající centrální fakturační měření spotřeby el. energie areálu je osazeno v odběratelské transformační stanici a bude zachováno beze změny.

Kompenzace jalové energie areálu je centrální a bude zachována beze změny

Základní údaje:

Elektroinstalace bude provedena v napěťové soustavě 3/N/PE AC 50Hz 400V/TN-C-S.

Rozdělení soustavy TN-C na TN-S bude provedeno v rozvaděči R2.

Ochrana před úrazem el. proudem bude provedena dle ČSN 33 2000-4-41-ed3.

- normální ochrana automatickým odpojením od zdroje (základní ochrana izolací živých částí, přepážkami, kryty; ochrana při poruše zajištěna ochranným pospojováním a automatickým odpojením v případě poruchy)
- doplněná ochrana dle 411.3.3 je zajištěna chráničem dle 415.1 a doplňujícím pospojováním dle 415.2.
- živých částí – krytím, izolací, polohou

Ochrana před atmosférickým přepětím bude provedena dle ČSN 33 0402-1, ČSN 332000-4-44, ČSN 332000-1ed2. V objektu bude navržena ochrana proti přepětí ve třech stupních – T1, T2, T3.

K zamezení vzniku nebezpečných potenciálových rozdílů bude dle ČSN 33 2000-4-41ed3 a ČSN 33 2000-5-52ed2 provedeno ochranné uzemnění a ochranné pospojování. Podružná ochranná přípojnice prodejny HOP2 osazená v rozvaděči R2 bude napojena na stávající hlavní uzemňovací přípojnice HOP je osazenou v rozvaděči RE1.

Prostředí, vnější vlivy – je určeno dle ČSN 332000-5-51ed3 – viz. tabulky prostředí obsažené v příloze této zprávy.

V objektu nebude instalováno žádné el. zařízení pro potřeby PBŘ.

Volené ochrany: - proti zkratu tavnými pojistkami, jističi
- proti přetížení jističi

Zkratový proud menší než 10kA

Stupeň dodávky el. energie:

- 1- pro protiúnikové nouzové osvětlení (bateriové zdroje jsou součástí svítidel)
- 3 - pro ostatní spotřebu
- *Rozsah a technické provedení únikového nouzového osvětlení stanovil v souladu s vyhláškou 246/2001Sb. projektant PBŘ. Plošné protipanické osvětlení není vzhledem k absenci shromažďovacího prostoru požadováno a v souladu s PBŘ budou nasvětleny elektrickými zálohovanými svítidly hlavní únikové cesty. Označení veškerých směrů úniků PHP, hydrantů a podobně bude řešeno fotoluminiscenčními tabulkami a požadovanou svítivostí v rámci stavebního projektu.*

Energetické údaje, rezervované příkony:

Požadovaný soudobý příkon objektu :

druh spotřebičů	Pi(kW) Ps(kW)	koef.soudobosti	
- technologie vzd, chlazení	9	1,0	9
- osvětlení	3	0,7	2
- reklamní panely	2	1,0	2
- příprava stravy-denní místnost	6	0,5	3
- výpočetní technika	2	1,0	2
- ostatní drobné spotřebiče	6	0,5	3
- rezerva	6	0,5	3

Celkem	34		24

Předpokládaný koeficient celkové soudobosti 0,7

Předpokládaný požadovaný soudobý příkon objektu $P_{sc} = 34 \times 0,7 = 24\text{kW}$

Požadovaný rezervovaný příkon = $3 \times 50\text{A}$ (proudová hodnota hlavního jističe v rozvaděči RE1)

Vypínání:

Objekt je vypínán jako celek v rozvaděči RE1, prostory prodejny v RE1 a R2.

Není požadováno osazení vypínačů CENTRAL STOP, TOTAL STOP.

Hlavní rozvod:

Hlavní rozvod bude proveden celoplastovými kabely CYKY vedenými pevně v drátožlabech, nad podhledy a pod omítkou.

Silnoproudá elektroinstalace:

Silnoproudé elektrorozvody budou provedeny kabely samozhášivými kabely (CYKY). El. instalace je navržena dle předpisů a norem v době zpracování projektu platných. Kabelové rozvody budou vedeny dle prostoru v otevřených kabelových drátožlabech, na povrchu v trubkách, pod omítkou, v podlahách a pevně v podhledech.

El. instalace smí být vedena výhradně v instalačních zónách dle ČSN 332130ed3.

Pro kompletaci zásuvek a spínačů je počítáno s použitím komponentů s možností montáže do vícenásobných rámečků. Konečný design zásuvek a spínačů určí uživatel, v projektu elektro je počítáno s běžným standardem.

Vnitřní umělé osvětlení prostor 1NP:

- je navrženo s použitím LED technologie světelných zdrojů. Světelně-technické výpočty jsou provedeny specializovanou firmou, parametry umělého osvětlení viz výkresová část projektu. Světelně-technické výpočty jsou pro svůj rozsah (45 stran) k dispozici v digitální formě u projektanta. Ovládání osvětlení bude vždy z osvětlovaného prostoru, část svítidel bude spínána pohybovými čidly.

Vnitřní umělé osvětlení prostor 2NP:

- je navrženo s použitím LED technologie světelných zdrojů. Světelně-technické výpočty jsou provedeny specializovanou firmou, parametry umělého osvětlení viz výkresová část projektu. Světelně-technické výpočty jsou pro svůj rozsah (199 stran) k dispozici v digitální formě u projektanta.
- výměna svítidel je dle požadavku objednatele řešena formou „kus za kus“.
- tedy stávající svítidla budou demontována a na jejich místo na stávající světelný vývod budou napojena nová svítidla osazená ve stejném místě jako původní svítidla. Případné minimální úpravy stávající el. instalace budou řešeny místně dle skutečnosti zjištěné při demontáži svítidel. Na chodbách návrh nového osvětlení respektuje světelně-technické parametry navržených svítidel a rozmístění nových svítidel je tedy jiné než stávající. Toto je umožněno existencí stávajícího kazetového podhledu. Stávající světelné el. rozvody v podhledech budou tedy upraveny pro nový (nižší) počet svítidel – způsob úpravy bude řešen na stavbě po demontáži a odpojení stávajících svítidel. Do volných míst v podhledu po starých svítidlech budou osazeny nové podhledové kazety.
- ovládání všech svítidel bude zachováno stávající beze změny.

Venkovní osvětlení parkoviště, nasvícení fasády a reklamní panely budou spínány soumrakovým spínačem s nadřazenými spínacími hodinami.

Ve vnitřních prostorech objektu budou provedeny běžné zásuvkové rozvody 230V/400V pro potřebu údržby a oprav.

Pro potřeby VZD je provedeno napojení venkovních kondenzačních jednotek klimatizace, vnitřní chladicí jednotky budou napojeny v rámci dodávky klimatizace.

Pro potřeby ZT je provedeno napojení cirkulačního čerpadla TV

Pro potřeby ÚT je provedeno napojení rozvaděče M+R a plynových kotlů ve 2NP.

Je navrženo napájení pohonu vjezdové brány do areálu.

Pro potřeby slaboproudu budou navrženy vývody 230V pro napájení slaboproudých ústředí dle požadavků projektanta SLB. Projekt slaboproudu nebyl v době zpracování tohoto projektu k dispozici.

Samostatně budou provedeny přívody pro PC včetně 3.stupně ochrany proti přepětí.

Uzemnění, ochranné pospojování:

Na podružnou potenciálovou přípojnicí ochranného pospojování prodejny HOP2 osazenou v prostoru rozvaděče R2 budou vodivě připojeny všechny vodivé části přicházející

do prodejny zvenku, kovové konstrukční části, svodiče přepětí a ochranný vodič dle ČSN 332000-4-41ed3, 5-54ed3.

V určených prostorech bude provedeno doplňkové pospojení dle ČSN 33200-7-701ed3 a 332000-4-41ed3.

Hromosvod:

Na střeše přístavby prodejny bude osazena jímací soustava odpovídající souboru norem ČSN EN 62303ed3.

- Ochranná úroveň – LPS = III.
- Poloměr valící se koule = 45m
- Velikost ok mříže = 15m
- Ochranný úhel = 65.5st.
- Vzdálenost mezi svody = 15m
- Počet svodů hromosvodu = 5 + 6(stávající objekt)

Bude provedena jímací soustava pro ploché střechy s pomocnými jímači a oddálenými jímači chránícími zařízení osazená na střeše – reklamní panely. Schematické provedení viz výkresová část projektu.

Ochrana před bleskem je navržena dle ČSN EN 62305-3ed3 a podle této normy musí být i kvalifikovaně provedena.

Ochrana proti přepětí:

V prodejně bude provedena třístupňová ochrana proti přepětí spočívající v osazení kombinovaného svodiče přepětí proudu tř.T1+T2 v rozvaděči R2 (1+2.stupeň) a svodičů přepětí. Třetí stupeň tř.T3 (jemná ochrana) bude řešena osazením zásuvek 230V s integrovanou ochranou proti přepětí, osazením jemných svodičů přepětí v rozvaděčích na vývody pro SLB a dále bude i v kompetenci dodavatelů elektronických zařízení (M+R, slaboproudy,...).

b) Výčet technických a technologických zařízení

V objektu nejsou navrhována technická ani technologická zařízení.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Výpočet posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně bezpečnostních prostorů, zajištění potřebného množství požární vody (popř. jiného hasiva), předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby a zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany jsou řešeny v samostatné požární zprávě, jež je součástí této PD v části D 1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Energetická náročnost objektu byla vzhledem k funkci objektu stanovena – viz průkaz energetické náročnosti stavby zpracovaná p. Ing. Petrem Mádlíkem. Jsou navrhované takové materiály a skladby konstrukcí, aby jednotlivé části stavby vyhovovaly na normové požadavky součinitele prostupu tepla a byly dodrženy hygienické požadavky vnitřního prostoru.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby -větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Řešení parametrů stavby - viz popis níže.

Větrání, Vytápění, Osvětlení, Zásobování vodou, Odpady

Přístavba bude začleněna do stávajících okruhů a provozů budovy. Bude zajištěno její přirozené větrání, osvětlení. Je navrhováno vytápění, zásobování vodou, kanalizace.

Vibrace

Z hlediska zatížení vibracemi lze předpokládat, že nejméně příznivým stavem bude výstavba. Stavebně technickými opatřeními bude minimalizován vliv vibrací na okolní konstrukce. Během běžného provozu navrhované stavby nevznikají vibrace ovlivňující okolí.

Hluk

Z hlediska hlukového zatížení dané lokality lze předpokládat, že nejméně příznivým stavem bude výstavba – zejména krátkodobá fáze spojená s výkopovými pracemi.

Etapa výstavby spodní stavby bude zdrojem hluku, který může ovlivnit akustické parametry v území. Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby. Pro realizaci stavebních prací budou jako stavební stroje používány běžně používané stavební stroje - jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou běžnými technologiemi.

Nepředpokládá se užívání všech uvedených mechanismů současně a umístění zdrojů hluku se bude neustále měnit dle okamžité potřeby. Negativní vliv hluku bude pouze dočasný - hluk ze staveniště však bude vznikat pouze během výstavby, která je časově omezena. Je povinností stavby dodržovat hlukové limity pro denní i noční dobu.

Prašnost

Během výstavby se mohou uvolňovat emise poletavého prachu (při provádění zemních prací, ze skládek sypkých materiálů aj.). Dále budou emitovány škodliviny v souvislosti s provozem stavebních mechanismů a obslužné dopravy na staveništi a na příjezdových komunikacích.

Budou realizována opatření proti šíření prachu do okolí. Doba působení těchto zdrojů je omezená – zejména po dobu výkopových prací.

Provozem nebude vznikat prašnost.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Přístavba bude proti radonu chráněna pomocí vložené hydroizolační vrstvy do skladby podlahy na terénu. Radon byl na pozemku měřen a radonové riziko bylo určeno jako NÍZKÉ.

b) Ochrana před bludnými proudy

Bludné proudy se dané oblasti nevyskytují.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Není řešeno – stavba se nenachází v oblasti se zvýšenou seizmicitou.

d) Ochrana před hlukem

V místě nejbližší obytné zástavby nebudou překračovány hygienické předpisy v denní i noční době.

e) Protipovodňová opatření

Navrhovaná stavba leží mimo zátopové území, protipovodňová opatření nejsou navržena

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Stavba se nenachází v poddolovaném území ani v území, kde je ohrožena jinými negativními účinky.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je na technickou infrastrukturu napojen. Dojde pouze k protažení vnitřních rozvodů a k napojení svodů dešťových vod z nové střechy do stávající areálové dešťové kanalizace.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Podrobněji viz. jednotlivé profese.

B.4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení je beze změny, záměr nevyvolá změnu dopravního řešení. Veřejně přístupné části (zpevněné plochy a projezdy) jsou navrhovány bezbariérové.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je dopravně napojen na stávající komunikaci v rámci celého areálu firmy AVA investor.

c) Doprava v klidu

Navrženou stavbou se nezvyšují nároky na zvýšení pracovních míst, ale vzhledem k novému využití se drobně zvýší počet návštěvníků, čímž mohou narůst nároky na parkovací místa pro zákazníky. U objektu je navrženo parkoviště s dostatečnou kapacitou i rezervou parkovacích míst. Doprava v klidu je novým návrhem v oblasti výrazně posílena.

d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklo stezky se v okolí řešené stavby nevyskytují.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Terénní úpravy nebudou vzhledem k navrhovaným přístavbám na stávajících zpevněných plochách a rovinnosti terénu prováděny.

b) Použité vegetační prvky

Vegetace není v době vyhotovování PD nově uvažována

c) Biotechnická opatření

Nejsou uvažována.

B.6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nevytvoří významný vliv na životní prostředí

Stavba se nedotkne žádné chráněné části přírody.

Ovzduší, hluk, odpady, půda

Během výstavby objektu se mohou uvolňovat emise poletavého prachu (při provádění zemních prací, ze skládek sypkých materiálů aj.). Dále budou emitovány škodliviny v souvislosti s provozem stavebních mechanismů a obslužné dopravy na staveništi a na příjezdových komunikacích.

Budou realizována opatření proti šíření prachu do okolí. Doba působení těchto zdrojů je omezená – zejména po dobu demolicí a výkopových prací.

V době provozu záměru nebude z hlediska ovzduší a prachu vznikat negativní vliv na ŽP.

Hluk

„Z hlediska hlukového zatížení dané lokality lze předpokládat, že nejméně příznivým stavem bude výstavba, výkopové práce s odvozem zeminy mimo staveniště. Tyto krátkodobé fáze výstavby jsou nejvíce náročné na využití stavebních mechanismů i dopravní obslužnost. V době provozu záměru nebude z hlediska hluku vznikat negativní vliv na ŽP.“

Odpady

Při realizaci záměru bude řešeno nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Po dobu výstavby bude původcem odpadu ve smyslu zákona dodavatel stavby, po uvedení stavby do provozu bude za původce odpadu považován provozovatel záměru.

Původce odpadu je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit odstranění odpadů. Zákon přitom zdůrazňuje povinnost zajistit přednostně využití odpadů (recyklace, kompostování apod.) před jejich odstraněním (uložení na skládku, spalení). Dále je původce odpadu povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Během výstavby i po uvedení do provozu je povinen vést evidenci o množství odpadu a způsobu nakládání s ním. Způsob vedení evidence je stanoven vyhláškou MŽP č. 351/2008 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pro nakládání s nebezpečnými odpady je nutný souhlas příslušného úřadu (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, §16, odst. 3), který musí být vydán před zahájením stavebních prací. Náležitosti žádosti o tento souhlas stanovuje rovněž vyhláška č. 351/2008 Sb. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Odpady z výstavby

Přehled vznikajících odpadů (zařazených podle Katalogu odpadů – vyhláška č. 93/2016 Sb.), odhad jejich množství a navrhovaný způsob využití nebo odstranění odpadů je uveden v následující tabulce:

Druh odpadu, kategorie*	Odhad množství v t	Způsob využití nebo odstranění, popř. odběratel – oprávněná osoba**
170102 - Cihly	28 t	D/E
170101 - Beton	22 t	C
170405 - Ocel	4 t	C
170604 - Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	6 t	E
170904 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod číslem 170901, 170902 a 170903	65 t	D/E
170103 – Tašky a keramické výrobky	18 t	C
170202 - Sklo	0,5 t	C
170411 – kabely neuvedené pod číslem 170410	2 t	E
170506 – vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem	35 t	B

*dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů.

**dle § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

(legenda: A-předcházení vzniku odpadů; B-příprava k opětovnému použití; C-recyklace odpadů; D-jiné využití odpadů (např. Energetické; E – odstranění odpadů).

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a jejich vznik skončí před předáním stavby do provozu. V rámci stavebních činností budou vznikat v relativně malých množstvích odpady vázané na provoz zařízení stavenišť, z nichž většinu bude nutno zařadit do kategorie nebezpečné odpady (N). Současně budou během stavby vznikat v relativně větších množstvích odpady vázané na vlastní stavební činnost, které bude možno zařadit do kategorie ostatní odpady (O). Činnosti, při kterých budou vznikat odpady, mají charakter přípravných prací, servisních činností a administrativní činnosti a lze je shrnout do následujících bodů:

- odstranění odpadů nacházejících se na pozemku před a během hrubých terénních úprav
- příprava různých komponentů pro stavbu

- nátěry konstrukcí
- provoz zařízení stavby a hygienických zařízení pro pracovníky stavby
- skladování materiálů pro stavbu

Nakládání s odpady, jejich množství a způsob využití nebo zneškodnění se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a ustanoveními vyhlášek MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů a č.294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládkách a jejich využívání na povrchu terénu. Za odpadové hospodářství v průběhu výstavby bude odpovědný dodavatel stavby, který bude plnit veškeré povinnosti jako původce odpadů.

Stavební stroje a zařízení musí být v dobrém technickém stavu, nesmí z nich unikat pohonné hmoty, maziva a hydraulické kapaliny. Za stav použitých mechanismů, jejich provoz a dodržování předpisů na ochranu životního prostředí odpovídá zhotovitel.

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až, když budou známy dodavatelé a budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Předpokládaná skladba jednotlivých druhů odpadů v období výstavby je uvedena v následující tabulce:

Kód	Název odpadu	Kategorie
150101	Papírové a lepenkové obaly	O
150102	Plastové obaly	O
150104	Kovové obaly	O
150105	Kompozitní obaly	O
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
150202	Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkanina a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
170101	Beton	O
170106	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
170201	Dřevo	O
170203	Plasty	O
170405	Železo a ocel	O
170411	Kabely neuvedené pod 170410	O
170503	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
170504	Zemina a kamení neuvedené pod 170503	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 170901, 170902, 170903	O
200301	Směsný komunální odpad	O
200307	Objemný odpad	O

Bude vedena průběžná evidence vznikajících odpadů a provozovatel předloží ke kolaudaci stavby doklady o množství a druzích vzniklých odpadů, včetně způsobu jejich využití nebo odstranění.

Množství jednotlivých druhů odpadů budou upřesněny po zahájení stavby.

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Vliv záměru realizace objektu na přírodu a krajinu nebude znamenat významnou změnu. V daném území se nenachází památné stromy ani chráněné rostliny. Záměr nezasáhne do přírodě blízkých stanovišť. Nedojde k vlivu na prvky lokálního, regionálního ani nadregionálního USES a na VKP.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Plánovaná stavba nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb. v národním seznamu evropsky významných lokalit a nařízení vlády č. 132/2005 Sb. nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stanovisko není vzhledem k charakteru stavby vyžadováno.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V dané lokalitě nejsou navrhovaná ochranná ani bezpečnostní pásma, omezení nebo podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základní požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva:

Stavební dispozice objektu neumožňuje vybudování improvizovaného úkrytu.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Technická infrastruktura bude napojena ze stávajících inženýrských sítí v areálu, neuvažují se nové přípojky inženýrských sítí. Pro potřebu vody bude dočasně využita stávající přípojka na pozemku investora, elektro bude napojeno ze stávající areálové elektro přípojky. Spotřeby medií nebudou pro danou lokalitu nikterak omezující a přesně budou stanoveny odbornou realizující firmou na základě jejich zvolené technologie výstavby.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště je vzhledem k navrhované přístavbě na zpevněných plochách stávající. Nejsou potřebné žádné další úpravy odvodnění.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na technickou infrastrukturu skrze stávající areálové komunikace, není potřeba budování dočasných přístupových komunikací.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv výstavby stavby na okolní stavby a pozemky bude minimalizován. Během prací se mohou uvolňovat emise poletavého prachu (ze skládek sypkých materiálů aj.). Dále budou eliminovány škodliviny v souvislosti s provozem stavebních mechanismů na staveništi a na příjezdových komunikacích. Stavba bude prováděna pouze v denní dobu max. do 22,00 h.

Budou realizována opatření proti šíření prachu do okolí (omezování prašnosti v místě stavby – skrápění, instalace protiprašných zábran (vertikálních celoplošných zachytých textilií, využívání chráněných shozů aj.).

Doba působení těchto zdrojů je omezená – zejména po dobu bouracích prací.

V době provozu záměru bude zdrojem emisí doprava.

Hluk

V celém výrobním areálu je vysoká hlučnost a v blízkosti se nachází také komunikace. Přístavba skladu palet ke stávající tažné nezhodí stávající hodnoty hluku v území. Některé fáze výstavby jsou náročné na využití stavebních mechanismů i dopravní obslužnost, ale půjde pouze o dočasné hlukové zatížení.

Etapa výstavby bude zdrojem hluku, který může ovlivnit akustické parametry v území. Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem

měnit v závislosti na okamžitém stadiu. Pro realizaci stavebních prací budou jako stavební stroje používány běžně používané stavební stroje - jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou běžnými technologiemi, avšak se stavbou jsou spojeny významné přepravní nároky zejména na betony.

Nepředpokládá se užívání všech uvedených mechanismů současně a umístění zdrojů hluku se bude neustále měnit dle okamžité potřeby. Negativní vliv hluku bude pouze dočasný - hluk ze staveniště však bude vznikat pouze během demolice, která je časově omezena. Je povinností stavby dodržovat hlukové limity pro denní i noční dobu.

Při realizaci záměru bude vznikat hluk z dopravy (vyvolaný dopravní obsluhou) nepřekračující hlukové limity. V souvislosti s vlivem uvažovaného záměru se předpokládá zvýšení hladin hluku v některých referenčních bodech max. o 0,4 dB (pohltivý terén) a o 0,2 dB (odrazivý terén) v důsledku zvýšení intenzit vozidel.

Odpad

Při realizaci záměru i během běžného provozu záměru bude řešeno nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Po dobu výstavby bude původcem odpadu ve smyslu zákona dodavatel stavby, po uvedení stavby do provozu bude za původce odpadu považován provozovatel záměru.

Původce odpadu je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit odstranění odpadů. Zákon přitom zdůrazňuje povinnost zajistit přednostně využití odpadů (recyklace, kompostování apod.) před jejich odstraněním (uložení na skládku, spalení). Dále je původce odpadu povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Během stavby i po uvedení do provozu je povinen vést evidenci o množství odpadu a způsobu nakládání s ním. Způsob vedení evidence je stanoven vyhláškou MŽP č. 351/2008 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pro nakládání s nebezpečnými odpady je nutný souhlas příslušného úřadu (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, §16, odst. 3), který musí být vydán před zahájením stavebních prací. Náležitosti žádosti o tento souhlas stanovuje rovněž vyhláška č. 351/2008 Sb. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana okolí staveniště

Staveniště bude řádně zajištěno dle odpovídajících bezpečnostních předpisů a norem. Oplocení staveniště bude řešeno běžným staveništním oplocením pozemku. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a značkami (zákazu, výstrahy ap. ČSN ISO 3864) a stavba zodpovídá za uzamčení mimo pracovní dobu.

Je nutno zajistit, aby při výjezdu na veřejnou komunikaci nedocházelo k jejímu znečišťování. Komunikace a příjezd po stávajících vozovkách a bezpečnost práce provozu silničních vozidel upravuje vyhláška ČÚBP. Označení vjezdů a výjezdů bude bezpečnostní barvou dle ČSN 01 2720.

Skladovací plochy budou minimalizovány a bude využita část stavebního pozemku.

S ohledem na charakter okolí stavby nutno dodržovat tyto zásady k eliminaci škodlivých vlivů na okolní životní prostředí:

- stavba bude probíhat v denní dobu do 20,00 hod
- na stavbě budou přijmuta opatření ke snížení prašnosti (kropení vodou apod.)
- použité stroje a zařízení stavby budou v bezvadném technickém stavu

Organizací výstavby bude zajištěno, že jejím vlivem nedojde k poškození životního prostředí.

Výstavba záměru bude organizačně zabezpečena způsobem, který bude omezovat narušení faktorů pohody - v nočních hodinách nebude výstavba záměru realizována, veškerá přeprava stavebních materiálů a stavebních odpadů bude uskutečňována pouze v denní době.

Před prováděním je nutné nechat vytýčit stávající inženýrské sítě jejich správci.

Provádění výkopů bude doprovázeno náležitými bezpečnostními opatřeními (např. Odpojením přívodu el. energie do areálu). Vyznačení inž. sítí v projektu stavby musí být ověřeno a potvrzeno provozovateli, toto zajistit je povinností investora/GD. Před započatím zemních prací musí odpovědný pracovník dodavatele zajistit vyznačení tras podzemních vedení přímo na terénu.

Asanace

V souvislosti s plánovanou výstavbou nebudou prováděny žádné asanace.

Demolice

Nejsou uvažovány rozsáhlejší demolice, pouze dojde k demontáži některých konstrukčních prvků a vybourání zděných příček a vyzdívek.

Kácení dřevin

V místě plánované stavby se nachází drobné náletové dřeviny. Ty budou vykáceny a v okolí objektu budou po dokončení stavebních prací navrhovány nové sadové úpravy.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Předpokládá se, že stavba bude prováděna výhradně na pozemcích investora, nejsou požadovány žádné zábory veřejného prostranství.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou žádné požadavky na obchozí trasy.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Množství produkovaného odpadu bude upřesněno dodavatelem, druhy odpadů viz. Výše. Likvidace odpadů bude zajištěna odvozem na skládky.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Deponie zeminy se nepředpokládají, zemina bude využita a rozprostřena na pozemku investora.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

S ohledem na charakter okolí stavby nutno dodržovat tyto zásady k eliminaci škodlivých vlivů na okolní životní prostředí:

- stavba bude probíhat v denní dobu do 22,00 hod
- na stavbě budou přijata opatření ke snížení prašnosti (kropení vodou apod.)
- použité stroje a zařízení stavby budou v bezvadném technickém stavu
- na stavbě bude k dispozici VAPEX pro okamžitou likvidaci případného úniku RL ze strojů

Organizací výstavby bude zajištěno, že jejím vlivem nedojde k poškození životního prostředí

Výstavba záměru bude organizačně zabezpečena způsobem, který bude omezovat narušení faktorů pohody - v nočních hodinách nebude výstavba záměru realizována, veškerá přeprava stavebních materiálů a stavebních odpadů bude uskutečňována pouze v denní době.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce platné v zemi dodavatele stavby a právní předpisy platné v zemi, kde se stavba realizuje. Při vlastní realizaci se použijí právní předpisy, které upravují danou oblast přísněji.

V průběhu výstavby se hlavní zhotovitel a ostatní zúčastnění zhotovitelé řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektové dokumentaci, v technologických postupech, v pracovních postupech jednotlivých prací.

Vjezd na stavbu bude ze stávající místní komunikace.

Staveniště bude řádně oploceno.

Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a značkami (zákazu, výstrahy ap. ČSN ISO 3864) a stavba zodpovídá za uzamčení mimo pracovní dobu..

Ohrazení nebo oplocení zasahující do veřejných komunikací musí být v noci a za snížené viditelnosti osvětleno červeným světlem v čele překážky a dále podél komunikace ve vzdálenosti max. 50 m od sebe.

Případné dočasné zábory mimo hranice staveniště budou projednány s příslušnými orgány.

Je nutno zajistit, aby při výjezdu na veřejnou komunikaci nedocházelo k jejímu znečišťování. Komunikace a příjezd po stávajících vozovkách a bezpečnost práce provozu silničních vozidel upravuje vyhláška ČÚBP. Označení vjezdů a výjezdů bude bezpečnostní barvou dle ČSN 01 2720.

Umělé osvětlení staveniště a stavby při výstavbě se v tomto projektu neřeší.

Uvedený přehled opatření bezpečnosti a ochrany zdraví při práci slouží k doplnění projektové dokumentace a předcházení problémům na stavbě. Nenahrazuje však bezpečnostní předpisy platné pro dodavatelskou firmu k problematice BOZ a požární ochrany.

V zásadě bude prostor staveniště tvořen vlastní plochou parcely – neuvažuje se s zábořem veřej. prostranství pro stavbu. Pro potřeby přípravy staveniště není nutno přijímat zvláštní opatření.

S ohledem na charakter okolí stavby nutno dodržovat tyto zásady k eliminaci škodlivých vlivů na okolní životní prostředí:

- stavba bude probíhat v denní dobu do 20,00 hod
- na stavbě budou přijmuta opatření ke snížení prašnosti (kropení vodou apod.)
- použité stroje a zařízení stavby budou v bezvadném technickém stavu

Organizací výstavby bude zajištěno, že jejím vlivem nedojde k poškození životního prostředí.

Bezpečnost práce bude zajištěna dodržením ČSN a vyhl. 591/2006 Sb, dodržením ustanovení projektu a dodržením ustanovení dalších předpisů týkajících se bezpečnosti práce při provádění stavebních prací. Odpovědná osoba, tj. osoba odpovídající za výstavbu nebo její příslušnou část, je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi (ve výstavbě) potřebnými opatřeními v souladu s právními předpisy a normami (viz. dále), zabezpečit v souladu s příslušnými předpisy a normami školení, popř. ověřování znalostí a lékařské prohlídky spolupracovníků, tj. vlastních zaměstnanců. Na staveništi, kde je více dodavatelů, je povinností zaměstnavatelů zajistit koordinované postupy prací, včetně plnění úkolů BOZP a PO. Součástí těchto povinností je zajištění výše uvedených školení BOZP a PO.

Stavebník je povinen zajistit BOZ účinnými opatřeními i když toto není projektováno.

Dodavatel stavebních prací je povinen zejména :

- vést evidence pracovníků od jejich nástupu až po odchod z pracoviště, vybavit je příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP)
 - odevzdání a převzetí staveniště zápisem
 - povinnost přerušit stavebních prací v případě zjištění závažných nedostatků z hlediska BOZP
- Pracovníci musí být řádně proškoleni a ověřováni jejich znalosti z předpisů k zajištění bezpečnosti práce (včetně technologií ap.).

Před prováděním zemních prací je nutné nechat vytýčit stávající inženýrské sítě jejich správci. Provádění výkopů bude doprovázeno náležitými bezpečnostními opatřeními. Vyznačení inž. sítí v projektu stavby musí být ověřeno a potvrzeno provozovateli, toto zajistit je povinností investora. Před započatím zemních prací musí odpovědný pracovník dodavatele zajistit vyznačení tras podzemních vedení přímo na terénu.

Výkopy musí být zakryty nebo u okraje zajištěny proti pádu do výkopu. Ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od hrany výkopu se použije zábrana. (např. jednotýčkové zábradlí 1,1 m vysoké). Ve výkopech hlubších než 1,5 m musí být bezpečné výstupy od sebe vzdáleny max. 30 m. Okraje výkopu nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu. Zajištění výkopů musí být pravidelně kontrolováno odpovědným pracovníkem dodavatele a před prvním vstupem do výkopu po přerušení práce delším než 24 h. Od hloubky 1,3 m na odlehlých pracovištích nesmí provádět výkopové práce osamocení pracovník. Vstupují-li do výkopu pracovníci, musí být nejmenší šířka výkopu 0,8 m. Při ručním odpažování výkopu se musí postupovat zespoda výkopu za současného zasypávání výkopu. Sklony svahů budou dle projektu. Ochrana proti pádu se vyžaduje již od výšky 1,5 m. Při práci ve výškách nesmí činnost vykonávat osamocení pracovník. V dodavatelské dokumentaci musí být stanoven konkrétní způsob zajištění pracovníků, u osobního zajištění zejména místo upevnění systému zachycení pádu.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy výstavbou dotčených staveb nejsou vyžadovány.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou uvažovány.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Žádné speciální podmínky nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby ani dílčí termíny nejsou určeny, bude předmětem upřesnění investorem. Zahájení stavby je uvažováno v 1. polovině 2020 a dokončení v roce 2021.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není řešeno.